



**HOTARARE**  
**privind actualizare Plan Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al**  
**comunei Sieu Magherus judetul Bistrita Nasaud**

Consiliul local al comunei Sieu- Magherus, judetul Bistrita Nasaud ;

Avand in vedere :

- Expunrea de motive nr. 8443 / 05.12.2018 intocmita de catre d-l Mititean Sorin-Aurel primarul comunei;
- referatul nr. 8444 / 05.12.2018 intocmit de secretarul comunei Sieu Magherus d-na Dan Marinela Dalia;
- Hotararea Consiliului local Sieu Magherus nr.6/28.04.2006 privind actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism pentru comuna Sieu Magherus;
- Hotararea Consiliului local Sieu Magherus nr.24/26.04.2016 privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism Plan Urbanistic General al comunei Sieu Magherus;
- prevederile Legii nr. 50/1991 Lege privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21, art.36 si art.43 din Anexa la Ordinul MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- prevederile Ordinului Ministrului Transporturilor Constructiilor si Turismului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrarilor in constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HGR nr.525/1996 republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 alin 2 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Proiectul Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism intocmit de SC AMI Proiect SRL ;
- Avizul favorabil al Consiliului Judetean Bistrita Nasaud nr.8/04.12.2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism al comunei Sieu Magherus ;

-Avizul de Gospodarire a Apelor nr.222/16.07.2018 al Administratiei Bazinale de Apa  
Somes Tisa;  
-Aviz de specialitate ANIF 33/05.07.2017  
-Avizul nr.47/06.02.2018 revizuit la data de 29.08.2018 al Agentiei Nationale pentru Aarii  
Naturale Protejate;  
-Avizul nr.21472/31.10.2016 emis de SC Aquabis SA Bistrita;  
-Aviz nr.86/15.06.2018 emis de SC Telekom Romania Communications SA;  
-Avizul nr.36/I.4/18.09.2017 al Companiei de Cai Ferate CFR SA Sectia L8 Bistrita;  
-Avizul nr.7/5/1214/31.10.2017 al Companiei de Cai Ferate CFR SA Bucuresti Directia  
Tehnica;  
-Avizul de principiu nr.211168497/25.06.2018 Delgaz Grid SA;  
-Avizul favorabil nr.47336/1656/09.10.2017 al Societatii Nationale de Transport Gaze  
Naturale Transgaz SA Medias;  
-Studiu Pedologic de Stabilire a claselor de calitate pentru actualizare PUG  
nr.952/25.10.2017 intocmit de Oficiul de Studii Pedologice si Agrochimice Cluj;  
-Documentul de avizare nr.92/99297 18.12.2017 al Companiei Nationale de Administrare  
a Infrastructurii Rutiere SA;  
-Decizia nr.113/06.03.2018, actualizata la data de 18.09.2018 al Agentia pentru Protectia  
Mediului Bistrita Nasaud;  
-Aviz nr.428/U/2017 Ministerul Culturii si Identitatii Nationale-Directia Patrimoniu  
Cultural;  
-Acordul prealabil nr.144860/14.07.2017 al Inspectoratul de Politie Judetean Bistrita  
Nasaud;  
-Avizul nr.8066/05.07.2017 al Directiei de Sanatate Publica a Judetului Bistrita Nasaud;  
-Avizul nr.3862/25.07.2017 al Regiei Nationale a Padurilor Romsilva-Directia Silvica  
Bistrita Nasaud;  
-Aviz SDEE Transilvania Nors Sucursala Bistrita adresele nr. 57249/03.11.2016,  
56945/23.11.2016, nr.32674/15.06.2018;  
-Procesul verbal de receptie nr.1507/2018 al Oficiului de Cadastru si Publicitate  
Imobiliara Bistrita Nasaud;  
-Raportul informarii si consultarii publicului privind propunerile ,observatiile si sugestiile  
de completare –actualizare PUG comuna Sieu Magherus inregistrat sub nr.8269/28.11.2018 ;  
-Anuntul public inregistrat la Primaria Sieu Magherus sub nr.26 / 05.12.2018 privind  
actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism;  
-Procesul verbal de afisare a Proiectului de Hotarare inregistrat sub nr.27 / 05.12.2018;  
-Procesul verbal de dezafisare a Proiectului de Hotarare inregistrat sub nr.31/17.12.2018;  
-Raportul Comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului Local Sieu Magherus  
Agricultura, Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Protectie Mediu si Turism inregistrat sub nr. 4  
/ 31.01.2019;  
In temeiul art.36, alin.1, alin.2 lit. c, alin.4 lit. e, alin.5 lit.c, art. 45 alin.2 lit.e ,art.63  
alin.1 lit. d,alin.5 lit.f , art.115 alin.1 lit.b,art.127 din Legea nr.215/2001 Legea administratiei  
publice locale republicată,cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aprobă documentatia de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General si

Regulament Local de Urbanism” al comunei Sieu Magherus judetul Bistrita Nasaud conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Perioada de valabilitate a documentatieide urbanism“Actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism” al comunei Sieu Magherus judetul Bistrita Nasaud este de maxim 10 ani cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada de maxim 10 ani.

**Art.3.**La data adoptarii prezentei isi inceteaza aplicabilitatea Hotararea Consiliului local Sieu Magherus nr.6/28.04.2006 privind actualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul local de urbanism pentru comuna Sieu Magherus si HCL 24/26.04.2016 privind prelungirea PUG.

**Art.4.**Hotararea se va face publica prin afisare la sediul Consiliului local Sieu-Magherus si afisare pe pagina de internet [www.sieumagherus.ro](http://www.sieumagherus.ro).

**Art.5.** Prezenta hotărâre s-a adoptat astfel: din totalul de 13 consilieri, prezenti 12 consilieri, voturi pentru 12 ,abțineri - , împotrivă - vot .

**Art.6.**Prezenta hotarare se comunica prin grija secretarului comunei d-na Dan Marinela Dalia cu:

- primarul comunei Sieu Magherus;
- d-l Muntean Lucian Pompiliu referent primaria Sieu Magherus;
- Institutiia Prefectului judetul Bistrita-Nasaud;
- Consiliul Judetean Bistrita Nasaud-Arhitect sef;
- Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;
- Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

NR. 12  
DATA DE 31.01.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
CIOCAN DORU-DAN



AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR  
DAN MARINELA DALIA